

## ЗАПОМНЕТЕ

- Договорите за таймшеър са сложни и това може да ви излезе по-скъпо от обикновената почивка. Преди да подпишете такъв договор, посъветвайте се с адвокат.
- Бъдете внимателни, ако търговецът ви прищорва да подпишете договора веднага.
- Пускайте документи за регистрация на търговеца, както и документи, удостоверяващи правата му върху имота и правото му да го предлага.
- Разполагате поне с 10 календарни дни да промените мнението си и да се откажете от договора без финансови последици за вас, както и без да давате обяснение за промяната на решението си.

### АКТИВНИ ПОТРЕБИТЕЛИ

ул. "Врабча" 26, София 1504

Тел. 02/9890106

Факс. 02/9890107

info@aktivnipotrebiteli.bg

www.aktivnipotrebiteli.bg

### ЕВРОПЕЙСКИ ПОТРЕБИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР - БЪЛГАРИЯ

ул. "Бачо Киро" 14, София 1000

Тел: 02/9867672

Факс: 02/9875508

ecc.bulgaria@kzp.bg

www.ecc.kzp.bg



[www.aktivnipotrebiteli.bg](http://www.aktivnipotrebiteli.bg)

## ТАЙМШЕЪР



В ЕС ВИЕ ИМАТЕ ПОТРЕБИТЕЛСКИ ПРАВА.  
ОТСТОЯВАЙТЕ ГИ!

[www.aktivnipotrebiteli.bg](http://www.aktivnipotrebiteli.bg)

Ако искате да имате място край морето, но покупката на имот е твърде скъпа, а ще го ползвате само няколко седмици в годината, тогава таймшеърът може да е подходящ за вас.

Какви са правата ми при таймшеър? Как да съм сигурен, че няма скрита уловка? За какво да внимавам?

#### Какво е таймшеър?

Таймшеър означава, че сте закупили правото да ползвате апартамент или къща за почивка за определен брой дни в определен период от годината. Например, купувате правото да ползвате малък апартамент в курорта Слънчев бряг през първата седмица на юли за период от три последователни години.

Това е различна сделка от покупка или вземане под наем, защото имате право да използвате имота за определен относително кратък период от време през годината и в рамките на определен брой години.

Има правила за таймшеър услуги в ЕС, които ви защитават, ако договорът е за поне тригодишен период и ви дава право да използвате собствеността поне една седмица на година. Тези правила могат да се прилагат и извън ЕС, ако договорът е подписан в една от държавите-членки на ЕС.

#### За какво трябва да внимавам преди да подпиша договор за таймшеър?

- Поискайте от търговеца да ви обясни всички разходи свързани с покупката - такси по сделката, разходи за газ, електричество, вода, управление и поддръжка;
- общите условия и продължителността на договора;
- кой отговаря за поддръжката на имота и има ли събрание на собствениците?

Търговецът трябва да ви даде цялата необходима информация (като например брошура, договор) на родния ви език.

**ВАЖНО:** Ако договорът не съдържа цялата изискана от закона информация, може да се откажете от него до 3 месеца след подписването.

#### Ако съжаля за решението си?

Имате право да се откажете от договор за таймшеър.

В ЕС имате поне 10 календарни дни на разположение след подписване на договора, за да размислите и да се откажете без финансови тежести за вас. В някои държави-членки на ЕС срокът е по-дълъг.

Не е нужно да посочвате обяснения защо сте си променили решението.

Търговецът не може да ви иска никакви пари като депозит по време на тези 10 дни, така че не плащайте нищо на място. Запазете всички

документи, копия на договори и документи за платени суми!

Ако плащате таймшеъра чрез кредит, взет от търговеца или свързано с него лице, договорът за кредит също ще се прекрати автоматично, когато упражните правото си на отказ от таймшеъра.

Не дължите неустойка или обезщетение, но трябва да върнете получената сума с всички начислени лихви.

ЕС вече прие нова директива, вземаща под внимание нови форми на таймшеър (например ваканционни клубове), и удължаваща периода за размисъл до поне 14 календарни дни в рамките на Съюза. Всички държави-членки в ЕС трябва да променят законодателството си най-късно до месец февруари 2011 г.

## ЗАПОМНЕТЕ

Ако искате да се откажете от договора за таймшеър, направете го писмено като препоръчано писмо с обратна разписка преди изтичането на периода за размисъл.

#### Към кого мога да се обърна за помощ?

Ако имате нужда от съвет, може да се обърнете към Активни потребители, които могат да отговорят на въпросите ви и да ви разяснят клаузите на договора за таймшеър. Може да се обърнете и към Европейския потребителски център в България. Те могат да ви помогнат, ако сте подписали договор в друга държава-членка от ЕС.